



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: P-75/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, na prijedlog sudske savjetnice Ive Begonja Vuković, u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZADAR, Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854, protiv tuženice NJUŠE KARDUM iz Zadra, Ivana Viteza od Sredne 11, OIB: 55831794119, vl. obrta za trgovinu i ribarstvo TAJER, Ljudevita Posavskog 10, Zadar, radi isplate, 25. rujna 2026.

p r e s u d i o j e

Nalaže se tuženici NJUŠI KARDUM iz Zadra, Ivana Viteza od Sredne 11, OIB: 55831794119, vl. obrta za trgovinu i ribarstvo TAJER, Ljudevita Posavskog 10, Zadar, da tužitelju GRAD ZADAR, Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854, isplati iznos od 37.534,53 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na pojedinačne iznose kako slijedi:

- na iznos od 789,35 EUR od 11. svibnja 2021.,
- na iznos od 785,56 EUR od 11. lipnja 2021.,
- na iznos od 782,81 EUR od 11. srpnja 2021.,
- na iznos od 784,03 EUR od 1. rujna 2021.,
- na iznos od 782,57 EUR od 11. rujna 2021.,
- na iznos od 784,84 EUR od 11. studenog 2021.,
- na iznos od 786,34 EUR od 11. prosinca 2021.,
- na iznos od 786,03 EUR od 11. siječnja 2022.,
- na iznos od 786,93 EUR od 11. veljače 2022.,
- na iznos od 788,90 EUR od 11. ožujka 2022.,
- na iznos od 791,34 EUR od 11. travnja 2022.,
- na iznos od 790,49 EUR od 11. svibnja 2022.,
- na iznos od 787,21 EUR od 11. lipnja 2022.,
- na iznos od 786,53 EUR od 11. srpnja 2022.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. rujna 2022.,
- na iznos od 786,55 EUR od 11. listopada 2022.,
- na iznos od 786,88 EUR od 11. studenog 2022.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. siječnja 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. veljače 2023.,

- na iznos od 787,50 EUR od 11. ožujka 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. travnja 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. svibnja 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. lipnja 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. srpnja 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. kolovoza 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. rujna 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. listopada 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. studenog 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. prosinca 2023.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. siječnja 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. veljače 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. ožujka 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. travnja 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. svibnja 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. lipnja 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. srpnja 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. kolovoza 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. rujna 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. listopada 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. studenog 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. prosinca 2024.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. siječnja 2025.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. veljače 2025.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. ožujka 2025.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. travnja 2025.,
- na iznos od 787,50 EUR od 11. svibnja 2025.,
- na iznos od 534,37 EUR od 11. lipnja 2025.,

pa do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, zatim po kamatnoj stopi koja se od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 8 postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za 8 postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi podnesenoj ovom sudu 27. travnja 2026., uređenoj podneskom od 7. svibnja 2026., u bitnom navodi da je s tuženicom zaključio Ugovor o

zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/16-01/09, Urbroj: 2198/01-2-16-95 od dana 23. lipnja 2016., potvrđen kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra poslovni broj OV-6517/2016 za poslovni prostor u Zadru, na adresi Ljudevita Posavskog 10, ukupne površine 70 m², na vrijeme od 1. ožujka 2016. do 1. ožujka 2018. Ugovorena cijena zakupnine da je iznosila 9,00 Eur/m² uz obvezu tuženika da zakupninu plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10-og dana u mjesecu, a prema ispostavljenoj fakturi tužitelja. Prije navedenog ugovora, tužitelj da je imao zaključene ugovore o zakupu za predmetni prostor za neprekinuti niz godina počevši od 1996. Tuženica da je nastavila koristiti prostor i nakon isteka posljednjeg zaključenog ugovora o zakupu i to od dana 2. ožujka 2018. pa sve do 9. veljače 2026. kada je predala predmetni poslovni prostor tužitelju. Budući je tuženica koristila tuđu stvar u svoju korist za obavljanje svoje djelatnosti tužitelj ima pravo na naknadu u visini plaćanja zakupnine koju bi inače tuženica plaćala za korištenje poslovnog prostora kao zakupoprimac stoga predlaže sudu prihvatiti tužbeni zahtjev.

U prilog prednjih navoda tužitelj je dostavio Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 23. lipnja 2016. ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra poslovni broj OV-6517/2016, zapisnik radi ispražnjenja predmetnog poslovnog prostora od 9. veljače 2026. te knjigovodstvenu karticu obveznika.

2. Postupajući u skladu s odredbom čl. 284. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; u daljnjem tekstu: ZPP) ovaj sud je uredno dostavio tuženici primjerak tužbe s cjelokupnom dokumentacijom koja prileži istoj radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu u roku od 30 dana od dana dostave, uz upozorenja na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu u smislu odredbe čl. 331.b ZPP-a pobliže sadržana u rješenju ovoga suda od 8. svibnja 2026. (list 22 do 23 spisa).

3. Budući se predmetni spor odnosi na korištenje poslovnog prostora u kojem je tuženica obavljala registriranu obrtničku djelatnost radi se o sporu koji se tiče registrirane djelatnosti tuženice u svezi s tim dostava se obavlja po čl. 133. ZPP-a. Prema st. 5. tog članka dostava fizičkim osobama koje obavljaju registriranu djelatnost u sporovima koji se tiču te djelatnosti, obavlja se u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava ili na drugi odgovarajući način. Prema st. 6. osobama koje nisu zatražile ili im još nije dodijeljeno pravo pristupa informacijskom sustavu elektroničke komunikacije sa sudovima sud će dostavu prvog pismena obaviti poštom uz obavijest da će se sva daljnja pismena u postupku do dodjele prava pristupa informacijskom sustavu elektroničke komunikacije obaviti stavljanjem pismena na e-oglasnu ploču sudova. Smatrat će se da je dostavlja obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na e-oglasnu ploču sudova. Dostava prvog pismena poštom iz st. 6. obavlja se na adresu navedenu u tužbi. Ako dostava na adresu navedenu u tužbi ne uspije, dostava će se obaviti na adresu sjedišta te osobe upisane u upisniku, ako je ta adresa različita od adrese navedene u tužbi. Ako dostava na adresu navedenu u tužbi odnosno na adresu sjedišta ne uspije, obavit će se stavljanjem pismena na e-oglasnu ploču sudova. Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na e-oglasnoj ploči sudova.

4. Kako tuženici, kao fizičkoj osobi koja obavlja registriranu djelatnost u sporu koji se tiče te djelatnosti nije bilo moguće obaviti dostavu elektroničkim putem, sud je postupajući sukladno čl. 133. st. 6. ZPP-a tužbu s priložima i pozivom na davanje odgovora na tužbu tuženici pokušao dostaviti poštom i to na adresu Ivana od Sredne 11, kako je to i navedeno u tužbi. Nakon neuredne dostave sud je ponovio dostavu naprijed navedene dokumentacije na istu adresu uz rješenje od 5. lipnja 2026.

(obavijest iz čl. 133. st. 6. ZPP-a). Nakon neuspjele dostave sud je provjerio adresu sjedišta tuženice u obrtnom registru. Uvidom u isti utvrđeno je da je u vrijeme poduzimanja radnji dostave (sve do danas) kao adresa sjedišta obrta tuženice i nadalje bila upisana adresa Ljudevita Posavskog 10, iako je iz činjeničnih navoda tužbe proizlazilo da je tuženica iz navedenog poslovnog prostora u međuvremenu iseljena. Budući da navedena adresa nije bila brisana odnosno promijenjena u obrtnom registru, sud je dostavu tužbe s prilogima, pozivom na davanje odgovora na tužbu te rješenjem od 5. lipnja 2026. pokušao obaviti i na toj adresi. Nakon što dostava na adresu navedenu u tužbi, a potom ni na adresu sjedišta tuženice upisanu u obrtnom registru nije uspjela, tužba s prilogima i poziv za davanje odgovora na tužbu kao i rješenje od 5. lipnja 2026. stavljeni su na e-oglasnu ploču suda.

5. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da je tuženica dana 23. srpnja 2026. uredno zaprimila rješenje ovoga suda od 8. svibnja 2026. na davanje odgovora na tužbu kao i predmetnu tužbu s prilogima te rješenjem od 5. lipnja 2026., da u roku određenom navedenim rješenjem nije podnijela u spis pisani odgovor na tužbu te da odgovor na tužbu nije podnijela ni izvan roka tj. do dana donošenja ove odluke.

6. Odredbom čl. 331.b st. 1. ZPP-a je propisano da će se, ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijeti presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako bude udovoljeno ovim uvjetima: 1) ako su tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni, 2) ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, 3) ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate i 4) ako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

7. S obzirom da tuženica iako uredno pozvana, nije podnijela pisani odgovor na tužbu u određenom roku, da osnovanost tužbenog zahtjeva iz izreke presude proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi koje su u cijelosti u skladu s dokazima koje je sam tužitelj priložio uz predmetnu tužbu te da u konkretnom slučaju ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženicu spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, to je primjenom odredbe čl. 331.b st. 1. ZPP-a valjalo donijeti presudu zbog ogluhe kojom se prihvaća tužbeni zahtjev na način kako je to opisano u izreci presude.

U Zadru 25. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Iva Begonja Vuković

Sutkinja
Katarina Zdunić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP).

DN-a:

- tužitelju,
- tuženici,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3088d-adc4b**

Kontrolni broj: **0c52c-c6178-4bde7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.